

ОПШТИНА МЕРОШИНА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА 2024
(„Службени лист Града Ниша“, бр. 17/15)

Мерошина 2014.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА 2024

(„Службени лист Града Ниша“, бр. 17/15)

Наручилац:

ОПШТИНА МЕРОШИНА



Председник Општине

Бојан Нешић

Извршилац:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



Директор

Љубиша Митић

Одговорни планер

Александар Ристић лиценца бр. 100 0186 11

Мерошина, 2014. године

СТРУЧНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Александар Ристић, дипл.инж.арх.

КООРДИНАЦИЈА

<i>Координација и стручна контрола</i>	мр Дејан Стојановић, дипл.просторни планер
<i>Координација</i>	Слободан Мицић, дипл.инж.грађ.
<i>Координација</i>	Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.
<i>Координација и правна регулатива</i>	Стратимир Младеновић, дипл.правник

КОНСУЛТАНТИ

Бранимир Ђирић, дипл.инж.арх.

Никола Лечић, дипл.инж.арх.

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ

<i>Саобраћајна инфраструктура</i>	Слободан Мицић, дипл.инж.грађ. Милан Глишић, дипл.инж.саоб.
<i>Водопривредна инфраструктура</i>	Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. Душан Радивојевић, дипл.инж.грађ. Марко Марсенић, дипл.инж.грађ.
<i>Електронергетска инфраструктура</i>	Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.
<i>Телекомуникациона инфраструктура</i>	Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.
<i>Гасификација, топлификација и ОИЕ</i>	Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.

Директор

Љубиша Митић

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14) и члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Мeroшина („Службени лист Града Ниша“, бр.32/13-пречишћен текст, 36/14 и 81/14),

Скупштина општине Мeroшина, на седници одржаној 27. фебруара 2015. године, усваја:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА 2024

(„Службени лист Града Ниша“, бр. 17/15)

УВОД

Просторни план општине Мeroшина 2024 донет је 2012. године Одлуком о доношењу Просторног плана општине Мeroшина („Службени Лист града Ниша“, бр. 78/12).

Изради Измена и допуна просторног плана општине Мeroшина 2024. (у даљем тексту: Измене и допуне плана) приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Мeroшина бр. 350-518 од 29.09.2014. године („Службени лист града Ниша”, бр. 81/14), а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС).

С обзиром да је у међувремену донет Закон о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14) који у члану 130. став 2. предвиђа да се поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на снагу поменутог закон , наставља по његовим одредбама, осим за просторне, односно урбанистичке планове за које је донета одлука о изради, а који се могу окончати у складу са законом по коме су започети, Измене и допуне плана усклађене су са важећом правном регулативом, као и планским документима вишег реда.

Правни основ садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14) и Правилника о начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 – измене и допуне).

Плански основ представља Просторни план Републике Србије од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/12) и Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа („Службени гласник РС“, бр. 1/13).

Изменама и допунама плана обухваћен је простор приближне површине 1,4 ха, чија граница почиње од међне тачке к. п. бр. 552 и 554/26 и одатле креће јужном границом к. п. бр. 552 (Државни пут IB реда бр.14) до међне тачке к. п. бр. 552 и 554/22, овде се граница ломи ка југоистоку источном границом к. п. бр. 554/22 и 554/19, затим се ломи ка југозападу јужном границом к. п. бр. 554/19 и 554/13 до међне тачке к. п. бр. 554/13 и 556/1, од ове тачке правцем северозапада до почетне тачке описа.

У оквиру формирања документационе основе за потребе израде Измена и допуна плана, Општинска управа Општине Меровина се са захтевом за издавање услова и података обратила следећим институцијама (сивом бојом су означене институције које су на захтев одговориле):

<p>МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ</p> <p><u>11 000 Београд</u> Немањина 22-26</p>	<p>МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</p> <p><u>11 000 Београд</u> Немањина 22-26</p>
<p>МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА МЕРОШИНА</p> <p><u>18 252 Меровина</u> Цара Лазара 7</p>	<p>МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације -</p> <p><u>18 000 Ниш</u> Наде Томић 14</p>
<p>МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ</p> <p><u>11000 Београд</u> Бирчанинова 5</p>	<p>ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"</p> <p><u>11 000 Београд</u> Булевар краља Александра 282</p>
<p>РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Служба за катастар непокретности Меровина</p> <p><u>18 252 Меровина</u> Цара Лазара 17</p>	<p>РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД</p> <p><u>11 000 Београд</u> Булевар војводе Мишића 39</p>
<p>ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ</p> <p><u>18 000 Ниш</u> Добричка 2</p>	<p>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЈУГОИСТОК" Д.О.О. НИШ "Електродистрибуција Прокупље" <u>18 400 Прокупље</u> Милоша Обилића 36</p>
<p>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА</p> <p><u>18 252 Меровина</u> Цара Лазара 17</p>	<p>ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА СРБИЈА ЈЕДИНИЦА ПОШТАНСКЕ МРЕЖЕ МЕРОШИНА</p> <p><u>18 252 Меровина</u> Цара Душана 6б</p>
<p>"ТЕЛЕНОР " д.о.о.</p> <p><u>11 070 Нови Београд</u> Омладинских бригада 90</p>	<p>"VIP MOBILE " д.о.о.</p> <p><u>11 070 Нови Београд</u> Омладинских бригада 21</p>
<p>ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" - ВПЦ "Морава"</p> <p><u>18 000 Ниш</u> Трг краља Александра Ујединитеља 2</p>	<p>ОСНОВНА ШКОЛА "ЈАСТРЕБАЧКИ ПАРТИЗАНИ"</p> <p><u>18 252 Меровина</u> Цара Лазара 6б</p>

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА 2024

Један од основних планских циљева приликом израде Просторног плана општине Меровина 2024 је било обезбеђење планског основа за привредни развој, нарочито у области мале привреде и предузетништва. Како се од доношења Просторног плана 2012. године јавила потреба за редефинисањем планских решења у погледу намене простора, саобраћајне мреже и правила грађења, приступило се усаглашавању са новонасталим потребама.

У складу с тим, Општинско веће општине Меровина је на седници од 10.03.2014. године донело Закључак о покретању иницијативе за израду Измена и допуна плана ради обезбеђење планског основа за изградњу објекта хладњаче са планираним простором за проширење капацитета на катарстарским парцелама број 554/19, 554/22, 554/13 и 554/26 КО Александрово, а поводом Захтева „Еко Воће д.о.о. Ниш“ и „COMCONSULT д.о.о. Ниш“ упућеног Одељењу за привреду и комуналне делатности општине Меровина 21.05.2014. године.

Основни циљ Измена и допуна плана је обезбеђење планског основа за изградњу објекта хладњаче са додатним садржајима комерцијалног типа у обухвату Измена и допуна плана, уз корекцију неусклађености саобраћајне мреже.

Методолошки образац израде просторног плана није мењан, а потребна усаглашавања су извршена у области:

1. Намене земљишта;
2. Саобраћајне мреже и
3. Правила грађења у оквиру поглавља 3.2.5. Пољопривредни комплекси

Изменом намене земљишта у планском обухвату из *Становања С1 у Пословање*, уз проширење листе пратећих намена у области пољопривредних комплекса производним и комерцијалним активностима из области доминантне делатности, омогућена је изградња комплекса хладњаче са могућношћу физичког и функционалног проширења капацитета, уз обезбеђивање планског основа за саобраћајни прикључак на ДП Iб реда 35 (по претходној категоризацији државних путева ДП Iб реда 14).

Наведене измене су мањег обима, али ради лакше примене и прегледности графичког дела, као и због предвиђеног прикључења комплекса на ДП Iб. реда 35. (по претходној категоризацији државних путева ДП Iб реда бр. 14) и усклађивања ознака путне мреже са одредбама Уредбе о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/13 и 119/13), у целини је приложена *Шема уређења насеља Александрово и Мраморско Брдо – измене и допуне*, као и Реферална карта 2: *Мрежа насеља и инфраструктурни системи-Измене и допуне*.

Усвајањем Измена и допуна плана ставља се ван снаге цела постојећа шема уређења насеља Александрово и Мраморско Брдо, као и Реферална карта 2: *Мрежа насеља и инфраструктурни системи*, а намена површина и саобраћајно решење биће дефинисани *Шемом уређења насеља Александрово –измене и допуне*, Рефералном картом 2: *Мрежа насеља и инфраструктурни системи-Измене и допуне* и *Уређајном основом насеља Александрово - Измене и допуне*, које су саставни део Измена и допуна плана.

У складу са условима ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, бр. 07-6814/ 2 од 18.11.2014. године, објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче и др.) морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију или природни реципијент. Није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију.

У складу са Условима Управе за ванредне ситуације у Нишу Сектора за ванредне ситуације - МУП-а Србије бр. 217-835/14 од 05.11.2014. године, објекти унутар комплекса морају бити реализовани према техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 7/84);
- Објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95);
- Предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91);
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински службени лист", бр. 18/83);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Службени лист СФРЈ", бр. 16/86 и 28/89);
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 45/85);
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената и сл.), сходно ЈУС У.Ј1 240;
- Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;
- Употребити материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90);
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Службени лист СЦГ", бр. 31/05);
- Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Просторног плана општине Меровина 2024 („Службени Лист града Ниша“, бр. 78/12) у поглављу: „III – ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки “3.2.5. ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКСИ“, на страни 75. обухват допунске намене допуњује се и гласи:

Допунска намена: сервиси, складишта, производне и комерцијалне активности из области доминантне делатности

У истој тачки, на истој страни, индекс заузетости мења се и гласи:

Индекс заузетости: до 1ха 45%, од 1ха до 3ха 40%, преко 3ха 35%

Увидом у карактер и обухват Измена и допуна плана, Комисија за планове општине Меровина је оценила да на захваћеном подручју у целини важе смернице и закључци Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Меровина 2024 („Службени Лист града Ниша“, бр. 78/12), и да у делу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину чија је израда у складу са Одлуком о изради Измена и допуна просторног плана општине Меровина 2024 бр. 350-518 од 29.09.2014. године („Службени лист града Ниша“, бр. 81/14) обавезна, нема измена.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Број: 350-119

У Меровини,

27.02.2015. године

ПРЕДСЕДНИК

Горан Микић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ

